

Форма 9 Информация об условиях, на которых осуществляется поставка технической воды АО "Квадра - Генерирующая компания", осуществляющим холодное водоснабжение потребителей в границах городского округа город Воронеж (от производственных подразделений ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2)

№ п/п	Параметры формы	
	Наименование параметра	Ссылка на документ
1	Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	x
1.1	- форма публичного поставки регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг	Типовой договор
1.1.1	- описание формы публичного договора	см. приложение
1.2.	- договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	x
1.2.1	- описание договора о подключении	x

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг.

- 1.1. Договор технического водоснабжения (на поставку холодной технической воды).
- 1.2. К договорам технического водоснабжения (на поставку холодной технической воды), применяются положения о договоре возмездного оказания услуг, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, если иное не установлено Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства от 29.07.2013 №644 и принятыми в соответствии с указанным Федеральным законом нормативными правовыми актами.
- 1.3. Существенными условиями договора технического водоснабжения (на поставку холодной технической воды) являются:
 - a) предмет договора;
 - b) режим подачи воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной технической воды в месте присоединения), определяемый в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к водопроводным сетям;
 - c) сроки осуществления подачи воды;
 - d) порядок контроля качества воды;
 - e) условия прекращения или ограничения подачи воды;
 - f) порядок осуществления учета поданной воды, сроки и способы предоставления организации показаний приборов учета;
 - g) сроки и порядок оплаты по договору;
 - h) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации, определенные по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих сетей;
 - i) права и обязанности сторон по договору;
 - j) ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору технического водоснабжения;
 - k) порядок урегулирования разногласий, возникающих между сторонами по договору;
 - l) порядок обеспечения абонентом доступа представителям организации, осуществляющей водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и приборам учета в целях определения объема поданной воды и определения качества воды;
 - m) порядок уведомления организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение;
 - n) сроки и способы представления показаний приборов учета организации в случае наличия у абонента таких приборов учета;
 - o) условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоснабжения с гарантирующей организацией.

ДОГОВОР
холодного водоснабжения
(на поставку технической воды)

г. Воронеж

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (АО «Квадра»), именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Управляющего директора филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» Назарова Виктора Николаевича, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и Полное наименование (сокращенное наименование), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную техническую воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную техническую воду в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей и эксплуатационной ответственности Абонента и Организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению N 1.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является г.Воронеж.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной технической воды

3. Датой начала подачи (потребления) холодной технической воды является " ____ " _____ 20__ г.

4. Режим подачи (потребления) холодной технической воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной технической воды в месте присоединения) определяется согласно приложению 2 к настоящему договору.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на холодную техническую воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет (Утвержден Приказом Министерства тарифного регулирования Воронежской области от _____ № _____):

- с __. __.20__ г. по __. __.20__ г. в размере __ руб. __ коп. за 1 м³ (без НДС), для населения - __ руб. __ коп. за 1 м³ (с НДС 20%);

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную техническую воду в объеме потребленной холодной технической воды до 30-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате Организацией в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации.

7. Прибор учета размещен на границе эксплуатационной ответственности.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

9. Организация обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной технической воды в объеме, установленном настоящим договором;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) соблюдать установленный режим подачи холодной технической воды;

г) в случае получения предупреждения от Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области о несоответствии показателей холодной технической воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

д) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора;

ж) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

з) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности;

и) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

10. Организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной технической воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной технической воды и приборам учета;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

11. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной технической воды;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной технической воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации или по ее указанию представителям иной Организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной технической воды и приборам учета;

з) уведомлять Организацию в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам;

и) незамедлительно сообщать Организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

к) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

л) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Организации;

м) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;

н) представлять Организации сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента;

о) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Организацией;

11. Абонент имеет право:

а) получать от Организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную техническую воду;

б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления коммерческого учета

поданной (полученной) холодной технической воды, сроки и способы предоставления Организации показаний приборов учета

12. Для учета объемов поданной Абоненту холодной технической воды стороны используют приборы учета.

13. Сведения о приборах учета: указаны в Приложении №3.

14. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной технической воды в узлах учета обеспечивает Организация.

15. Количество поданной холодной технической воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной технической воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной технической воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации

к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной технической воды и приборам учета (узлам учета)

16. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации или по ее указанию иному лицу к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация или по ее указанию иное лицо предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации или представители иного лица предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) Абонент вправе принимать участие при проведении Организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

г) отказ в доступе (недопуск) представителям Организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной технической воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной технической воды

17. Качество подаваемой холодной технической воды должно соответствовать качеству исходной речной воды.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

18. Организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента в случаях, установленных Федеральным законодательством.

19. Уведомление Организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления Организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

20. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации письменное

уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

21. Уведомление считается полученным Организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем Организации.

Х. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту

22. Абонент представляет Организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

23. Организация осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с Организацией.

24. Организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между Абонентом и Организацией по договору

25. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

26. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

27. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

28. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

29. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ХII. Ответственность сторон

30. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

ХIII. Обстоятельства непреодолимой силы

32. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

33. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

ХIV. Действие договора

34. Настоящий договор вступает в силу с __.__.20__ г.

35. Настоящий договор заключается на срок до __.__.20__ г.

36. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

37. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

ХV. Прочие условия

38. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

39. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

40. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

41. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

42. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение №2 – Режим подачи (потребления) холодной воды.

Приложение №3 - Сведения о приборах учета.

Организация

АО «Квадра»

Место нахождения, почтовый адрес:

119017, г. Москва, ВН.ТЕР.Г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЯКИМАНКА, УЛ. БОЛЬШАЯ

ОРДЫНКА, Д. 40, СТР. 1.

Расчет и принятие исполнения ведет:

Филиал АО «Квадра» – «Воронежская генерация»

Место расположения филиала:

ул. Лебедева, д.2, г. Воронеж,

Воронежская область, Российская

федерация, 394014

Тел./ф. (473) 249-20-74, 241-12-76

ИНН/КПП 6829012680/366302001

Р/с 4070 2810 0007 9000 3353

в ФИЛИАЛЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО

БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", МОСКВА

К/с 3010 1810 9452 5000 0297

БИК 044525297

Управляющий директор филиала

АО «Квадра» «Воронежская генерация»

_____ В.Н. Назаров

Абонент

Полное наименование (сокращенное наименование)

Место нахождения, почтовый адрес:

–
ИНН/КПП

_____/_____

Банковские

реквизиты: _____

—

Акт
о разграничении балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (АО «Квадра»), именуемое в дальнейшем «Организация», в лице управляющего директора филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» Назарова Виктора Николаевича, действующего на основании доверенности №ИА-509/2022-ВГ от 09.12.2022г., с одной стороны, и **Полное наименование (сокращенное наименование)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей Организации и Абонента является _____.

Организация
Управляющий директор филиала АО
«Квадра» - «Воронежская генерация»

Абонент

В.Н. Назаров
" ____ " _____ 20__ г.

" ____ " _____ 20__ г.

Граница раздела балансовой принадлежности трубопровода донской воды

Организация
Управляющий директор филиала АО
«Квадра» - «Воронежская генерация»

_____ В.Н. Назаров
"___" _____ 20__ г.

Абонент

"___" _____ 20__ г.

Приложение N 2
к договору
холодного водоснабжения

Режим
подачи (потребления) холодной воды

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды технической воды, т	Гарантированный уровень давления холодной технической воды, атм.
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Режим установлен на период с __.__.20__ г. по __.__.20__ г.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды: кратковременные отключения для устранения дефектов.

Организация
Управляющий директор филиала АО
«Квадра» - «Воронежская генерация»

Абонент

В.Н. Назаров
" __ " _____ 20__ г.

" __ " _____ 20__ г.

Приложение N 3
к договору
холодного водоснабжения

Сведения о приборах учета

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1				
2				

N п/п	Марка и заводской номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса, м ³	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5
1				
2				

Организация
Управляющий директор филиала АО
«Квадра» - «Воронежская генерация»

Абонент

_____ В.Н. Назаров
" __ " _____ 20__ г.

" __ " _____ 20__ г.