ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КВАДРА – ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «ВОРОНЕЖСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»

П Р И К А З

«06» 09 2018 г. № 258

г. Воронеж

Об утверждении Регламента процесса о порядке организации работ по технологическому присоединению строящихся и реконст - руируемых объектов теплоснабжения в филиале ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация»

В целях организации работ по подключению к системам централизованного теплоснабжения от источников ПАО «Квадра» строящихся и реконструируемых объектов в соответствии с вступившим в силу 19.07.2018 Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент процесса о порядке организации работ по технологическому присоединению строящихся и реконструируемых объектов теплоснабжения в филиале ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» (прилагается).

2. Заместителю управляющего директора филиала по реализации тепловой энергии Р.Н. Назарову, заместителю главного инженера - начальнику ПТС Хрипунову К.Г., директору ПП Тепловые сети Остроушко М.Н.:

2.1. Обеспечить выполнение требований Регламента процесса о порядке организации работ по технологическому присоединению строящихся и реконструируемых объектов теплоснабжения в филиале ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Срок – постоянно.

2.2. Ознакомить с Положением подчиненный персонал под роспись.

Срок – 14.09.2018 г.

3. Регламент процесса о порядке организации работ по технологическому присоединению строящихся и реконструируемых объектов теплоснабжения в филиале ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», утвержденный приказом от 18.06.2018 № 192 считать недействительным.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: Регламент процесса о порядке организации работ по технологическому присоединению строящихся и реконструируемых объектов

теплоснабжения в филиале ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 25 л. в 1 экз.

Управляющий директор В.Н. Назаров

К.Г. Хрипунов
(473) 261-92-43

УТВЕРЖДЕН
Приказом филиала ПАО «Квадра» -
«Воронежская генерация»
от 06.09 .2018 № 259

Регламент процесса
«Порядок организации и ведения работы по технологическому подключению теплопотребляющих установок и тепловых сетей новых потребителей к системе теплоснабжения Филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация»

Содержание

	Стр.
1. Общие положения	3
2. Термины, определения и сокращения	4
3. Порядок выдачи технических условий	4
4. Заключение договора о подключении к системам теплоснабжения	6
5. Плата за технологическое присоединение новых объектов к тепловым сетям	10
6. Порядок согласования проектов теплоснабжения	10
7. Ведение контроля за ходом выполнения технических условий и договора о подключении	11
8. Порядок заключения договора на снабжение тепловой энергией вновь построенных и реконструируемых объектов	12
9. Порядок пуска теплоносителя на объект	13

1. Общие положения

Регламент процесса «Порядок организации и ведения работы по технологическому подключению теплопотребляющих установок и тепловых сетей новых потребителей к системе теплоснабжения Филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» подготовлен на основании нижеперечисленных нормативных и правовых документов Российской федерации, Воронежской области, внутренних приказов и распорядительных документов ПАО «Квадра» и филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация»:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
3. Федеральный закон РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
4. Постановление Правительства Российской федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, №8, ст. 920).
6. Постановление Правительства Российской федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
7. Приказ управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» на соответствующий период.
8. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
9 Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».
10. Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013).
11. Генеральный план развития города Воронежа с зонами покрытия тепловых нагрузок от источников.
12. Схема теплоснабжения города Воронежа.
13. Перспективный план мероприятий, обеспечивающих возможность выдачи по тепловым сетям дополнительной мощности.

В филиале ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» вопросами технологического подключения к тепловым сетям от источников ПАО «Квадра» строящихся или планируемых к строительству объектов (далее объект подключения), а также реконструируемых объектов занимаются производственно-технический отдел, диспетчерская служба, эксплуатационные районы ПП Тепловые сети и служба реализации тепловой энергии филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

В своей деятельности вышеперечисленные подразделения руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, СНиП, приказами управления по государственному регулированию тарифов, настоящим Регламентом процесса.

2. Термины, определения и сокращения

Филиал	Обособленное подразделение ПАО «Квадра», расположенное вне места нахождения ПАО «Квадра» и осуществляющее все функции ПАО «Квадра»
ПП Тепловые сети	Производственное подразделение Тепловые сети филиала ПАО «Квадра»
ПТО ПП Тепловые сети	Производственно-технический отдел ПП Тепловые сети
ТП	Технологическое подключение к тепловым сетям от источников ПАО «Квадра» строящихся и реконструируемых объектов теплоснабжения
Заявка на ТП	Официальный документ, соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»., направляемый заявителем в филиал ПАО «Квадра» и выражающий намерение заявителя осуществить подключение к источнику теплоснабжения, принадлежащему ПАО «Квадра»
Заявитель	Физическое или юридическое лицо, направившее заявку на ТП и имеющее намерение осуществить присоединение к источнику теплоснабжения, принадлежащему ПАО «Квадра»
Исполнитель	ПП Тепловые сети филиала ПАО «Квадра», получившее заявку на ТП и осуществляющее фактические мероприятия по технологическому присоединению
ТУ на ТП	Технические условия на технологическое присоединение к тепловым сетям строящихся и реконструируемых объектов теплоснабжения.

3. Порядок выдачи технических условий

3.1. Подключение к теплоисточникам ПАО «Квадра» планируемого к строительству или реконструкции объекта осуществляется на основании договора на подключение, неотъемлемой частью которого являются технические условия на технологическое подключение объекта к тепловым сетям (ТУ на ТП).

Прием заявок и выдача технических условий производится на основании Постановления Правительства Российской федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Заявка принимается только от органов местного самоуправления или правообладателя земельного участка с указанием информации о разрешенном

использовании земельного участка и с приложением подтверждающих право собственности документов.

Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок;

в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

3.2. Филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» в срок не более 14 рабочих дней с даты получения запроса разрабатывает и выдает технические условия подключения к тепловым сетям, либо мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения объекта к тепловым сетям.

Подразделение, ответственное за подготовку технических условий или отказа в выдаче технических условий – ПТО ПП Тепловые сети филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация.

Отказ в выдаче технических условий подключения объекта к тепловым сетям допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

ПТО ПП Тепловые сети в течение 2-х рабочих дней с момента получения заявки осуществляет проверку заявки на соответствие требованиям Постановления Правительства Российской федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». В случае отсутствия отклонений принимает заявку к исполнению.

Производственно-технический отдел совместно с эксплуатационными районами и диспетчерской службой ПП Тепловые сети филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» в течение 2-х дней на основании данных из запроса заявителя определяет возможность выдачи технических условий путем анализа резерва мощностей источников по производству теплоэнергии, пропускной способности тепловых сетей и параметров теплоносителя в точке присоединения объекта.

Для определения влияния подключаемой дополнительной нагрузки на параметры теплоснабжения существующих потребителей проводятся гидравлические расчеты с составлением пьезометрических графиков от теплоисточников до конечных потребителей. Расчеты производятся с учетом ранее выданных технических условий.

ПТО ПП Тепловые сети в течение 7 рабочих дней разрабатывает технические условия подключения объекта к тепловым сетям. Технические условия согласовываются руководством ПП Тепловые сети и заместителем главного инженера-руководителем службы ПТС филиала. Подписывает технические условия управляющий директор филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

3.3. Технические условия должны содержать следующие данные:

- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

Обязательства филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», предоставившего технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня

предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении;

- точку подключения объекта к действующей теплосети;
- максимальную нагрузку в точке подключения;
- срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

3.4. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

4. Заключение договора о подключении к системам теплоснабжения

4.1. Для заключения договора о подключении до пуска тепла на объект заявитель направляет в адрес филиала ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" заявку на подключение к системе теплоснабжения на бумажном носителе или в электронной форме, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

4.2. ПТО ПП Тепловые сети в течение 3-х рабочих дней с момента получения заявки осуществляет проверку заявки на соответствие требованиям Постановления Правительства Российской федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». В случае отсутствия отклонений заявка принимается к исполнению.

В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется филиалом ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию.

Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить в филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

При получении филиалом ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация"

определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих филиалу ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация", и уведомляет об этом заявителя.

При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

В случае подключения объекта к системе теплоснабжения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, филиалом ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" и смежной организацией заключается договор о подключении, по которому филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" выступает заявителем.

В случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется филиалом ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

При этом филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" направляет в смежную организацию заявку о заключении договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя в соответствии с пунктом 5.1.

Заключение договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены Постановлением Правительства Российской федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». При этом срок подключения объекта (если его подключение осуществляется через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации) увеличивается на срок подключения филиала ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" к тепловым сетям или источникам тепловой энергии смежной организации.

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, предусмотренных в п. 5.1. настоящего Регламента процесса, ПТО ПП Тепловые сети в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

В случае представления сведений и документов в полном объеме, ПТО ПП Тепловые сети в течение 20 дней готовит проект договора (форма договора в Приложении № 2 к настоящему Положению), согласовывает его в соответствии с Регламентом процесса «Порядок организации и ведения договорной работы в исполнительном аппарате ОАО «Квадра».

Подписывает договор управляющий директор филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация». При отсутствии управляющего директора филиала

ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», подписывает договор исполняющий обязанности управляющего директора филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Договор подписывается в 2-х экземплярах по одному для каждой стороны.

4.3. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

4.4. В Договоре на основании действующих или индивидуального тарифов указывается плата за присоединение (смотри раздел 6), которая должна быть перечислена заявителем в сроки в соответствии с Постановлением Правительства Российской федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» в следующем порядке:

- не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

- не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

В случае, если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

4.5. К Договору прикладываются условия присоединения объекта к тепловым сетям, являющиеся его неотъемлемой частью и содержащие сведения, предусмотренные Постановлением Правительства Российской федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

5. Плата за технологическое присоединение новых объектов к тепловым сетям

Филиалом ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э) ежегодно подготавливаются предложения и материалы для расчета тарифов платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в городе Воронеже. Предложения разрабатываются дифференцированно для всех магистралей с учетом способа прокладки и применения типа изоляции подлежащих реконструкции участков теплотрасс.

Подготовленные материалы рассматриваются и утверждаются сроком на один год Приказом управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

На основании данного приказа филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» выпускает собственный приказ и принимает его к исполнению.

При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение объекта с тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч устанавливается в индивидуальном порядке (постановление Правительства РФ от 22.10.2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

6. Порядок согласования проектов теплоснабжения

ПТО ПП Тепловые сети осуществляет (по принципу «одного окна») прием на согласование разделов проектов теплоснабжения планируемых к строительству или реконструкции объектов.

ПТО ПП Тепловые сети рассматривает представленные в филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» для согласования проекты присоединения объектов к тепломагистралям от источников ПАО «Квадра» и, при отсутствии замечаний, согласовывает их. В случае несогласования проектов замечания в письменной форме передаются представителю Заказчика.

Проекты установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя после проверки на соответствие выданным техническим условиям подключения объекта к тепловой сети передаются на рассмотрение в службу реализации тепловой энергии филиала.

Служба реализации тепловой энергии в течение 5 рабочих дней рассматривает проекты узлов учета и, при отсутствии замечаний, согласовывает их и возвращает в

ПТО ПП Тепловые сети. В случае несогласования проекты вместе с замечаниями в письменной форме также возвращаются в ПТО ПП Тепловые сети.

ПТО ПП Тепловые сети осуществляет учет движения принятых на согласование проектов.

Срок согласования проектов от момента их приема на рассмотрение до возвращения заказчику – не более 14 календарных дней.

7. Ведение контроля за ходом выполнения технических условий и договора о подключении к системам теплоснабжения

Контроль за подключением планируемых к строительству и реконструируемых объектов к тепловым сетям, начиная от заключения договора о подключении и выдачи технических условий, до пуска теплоносителя на объект ведется в филиале ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» соответствующими подразделениями:

1. ПТО ПП Тепловые сети:

- ведет учет выданных технических условий и систематизирует собранную информацию о ходе строительства и выполнения технических условий в перечнях раздельно по магистралям (смотри приложение № 3);
- осуществляет общий контроль за работами путем ежеквартального сбора информации от эксплуатационных районов и проведения периодических выездов на строительные площадки;
- контролирует сроки действия и выполнения технических условий и договоров о подключении к системам теплоснабжения и, при необходимости, аннулирует их или в случае неоконченного строительства продлевает их по заявке заказчика строительства;
- ведет постоянный учет и контроль за своевременным перечислением платы за присоединение объекта к тепловым сетям в соответствии с заключенным договором о подключении;
- осуществляет технический надзор за строительством новых теплотрасс к объектам и реконструкцией существующих теплосетей;

2. Группа режимов, наладки и испытаний диспетчерской службы ПП Тепловые сети:

- проводит гидравлические расчеты работы тепломагистралей с составлением пьезометрических графиков от теплоисточников до конечных потребителей для определения влияния подключаемой дополнительной нагрузки на параметры теплоснабжения существующих потребителей. Расчеты производятся с учетом ранее выданных технических условий;
- на основании проведенных расчетов предлагает мероприятия по развитию тепловых сетей.

3. Эксплуатационные районы ПП Тепловые сети:

- осуществляют технический надзор за строительством и монтажом внутренней системы теплоснабжение объектов, приборов учета, за пуском теплоносителя на вновь построенные или реконструируемые объекты;
- проводят постоянные проверки хода строительства, исключающие возможность самовольного подключения к тепловым сетям строящегося объекта.

4. Служба реализации тепловой энергии:

- ведет технический надзор за монтажом и эксплуатацией приборов учета теплоносителя;
- подготавливает проекты договоров снабжения тепловой энергией вновь построенных и реконструируемых объектов.

8. Порядок заключения договора на снабжение тепловой энергией вновь построенных и реконструируемых объектов

Подключение потребителей к тепловым сетям осуществляется на основании договора на снабжение тепловой энергией в горячей воде (далее договора). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Постановления Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, от 06.05.2011 № 354, Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»).

Основанием для работы по заключению договора является подача заявителем в службу реализации тепловой энергии филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» заявки на подключение объекта к системе теплоснабжения после выполнения им договора об условиях присоединения в полном объеме.

До заключения договора заявитель должен предоставить согласованную с ПП Тепловые сети проектную документацию, внести плату за технологическое присоединение в размере и в сроки, установленные договором об условиях присоединения.

Договор составляется по данным служебной записки, полученной от производственно-технического отдела ПП Тепловые сети, которая содержит информацию о подключаемых тепловых нагрузках на основании представленной заявителем проектной документации, информацию о выполнении технических условий на момент заключения договора и о расположении объекта на схеме тепловых сетей с указанием точки подключения.

В договоре на снабжение тепловой энергией в горячей воде указываются:

- адрес и общая площадь объекта,
- максимальный гарантированный объем поставки тепловой энергии на нужды отопления в год,
- прогнозный объем поставки горячей воды в месяц,
- часовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплопотребления,
- показатели качества тепловой энергии, такие как температура и давление теплоносителя,
- режим подачи тепловой энергии,
- порядок учета и оплаты за отпущенную тепловую энергию,
- порядок оформления актов об отсутствии теплоснабжения,
- иные существенные условия, установленные правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Оплата за получаемую тепловую энергию осуществляется в соответствии с тарифом, установленным управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

К договору прилагается акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон от точки присоединения объекта к тепловым сетям.

Договор на снабжение тепловой энергией в горячей воде заключается на срок, указанный в заявлении контрагента. В случае отсутствия в заявлении данных о сроке действия договора теплоснабжения – на один год. Договор считается продлённым на каждый последующий год и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни от одной из Сторон не поступит заявление о прекращении или изменении настоящего договора или заключении нового договора. Договор составляется в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

9. Порядок пуска теплоносителя на объект

Пуск теплоносителя на объект осуществляется в присутствии представителя эксплуатационного района ПП Тепловые сети после:

- выполнения в полном объеме выданных технических условий присоединения объекта к тепловым сетям;
- перечисления платы за технологическое присоединение в размере и в сроки, установленные договором об условиях присоединения;
- заключения с ПАО «Квадра» договора на снабжение тепловой энергии в горячей воде;
- получения допуска в эксплуатацию теплоустановки от Верхне-Донского управления Ростехнадзора;
- представления гарантий качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее чем десять лет в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (статья 14 пункт 17).

Заместитель главного инженера филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» _____ **К.Г. Хрипунов**

Директор ПП Тепловые сети _____ **М.Н. Остроушко**

Начальник ПТО ПП Тепловые сети _____ **Р.А. Орлов**

Приложение № 1
к Договору № _____ от _____

КВАДРА
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КВАДРА – ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «ВОРОНЕЖСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»
Лебедева ул., д. 2, г. Воронеж, 394014. Телефон:(473) 261-92-59. Факс: (473) 248-67-15.
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489, ИНН/КПП 6829012680/366302001

Условия подключения к тепловым сетям

_____
Наименование объекта, местонахождение

« 2
» 0 г.

Действительны по « » _____ 20 года

Заказчик: _____
Наименование заявителя

1. Присоединение к тепломагистрали № _____ возможно после выполнения данных технических условий.
Номер тепломагиистрали
2. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-2
3. Точка присоединения: _____
4. Располагаемый напор в точке присоединения _____ м в.ст. Фактические параметры
5. Пьезометрический напор в обратном трубопроводе: _____ м в.ст.
6. Отметка линии статического напора: _____ м в.ст.
7. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции принять в соответствии с действующим СП "Строительная климатология".
8. Расчетный температурный график тепловой сети на отопление: 150-70 °С; на вентиляцию: 95-70 °С и на горячее водоснабжение: 70-30 °С.
Максимальная температура сетевой воды в подающем трубопроводе системы отопления зданий - 95°С.
9. Разрешенный максимум теплопотребления – _____ Гкал/ч, в том числе на
а) отопление - _____ Гкал /ч;
б) вентиляцию - _____ Гкал /ч;
б) горячего водоснабжения - Гкал /ч.
Среднее теплопотребление для цели горячего водоснабжения - _____ Гкал /ч.
10. Срок подключения объекта к действующей теплосети - _____ 20 года
11. Узлы присоединения систем теплоснабжения объектов должны быть оборудованы шаровой отключающей арматурой, авторегуляторами, в том числе системой регулирования температуры теплоносителя по погодным условиям, приборами учета тепла и контроля параметров теплоносителя.
Технические требования к выбору, проектированию, монтажу и эксплуатации приборов учета указаны в приложении № 1.
12. Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулировочной арматурой.
13. Выбор схем присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое

сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети (п.п. 4,5,6).

14. Системы горячего водоснабжения объекта должны быть присоединены к тепловой сети по независимой схеме в индивидуальных тепловых пунктах с установкой водо-водяных пластинчатых теплообменников, оборудованных отдельными приборами учета.

15. Проект теплосети и проекты узлов учета тепловой энергии должны быть разработаны в соответствии со Сводом правил (СП), действующими Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя и прилагаемыми к данным техническим условиям техническими требованиями, согласованы с филиалом ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» (т. _____) и по 2 экз. проектов должны быть переданы в сброшюрованном виде (или в папке) в филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» до начала строительства.

16. Проект внутренней системы теплоснабжения объекта должен быть разработан в соответствии с СП и 1 экз. проекта должен быть передан в сброшюрованном виде (или в папке) в филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» до начала строительства.

17. Строительство наружной теплосети, монтаж внутренней системы теплоснабжения и приборов учета должны вестись под техническим надзором представителей соответственно ПТО (т. 222-67-16), эксплуатационного района №_____ (т. _____) ПП «Тепловые сети» и службой реализации тепловой энергии (т. _____) филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация». Врезку в существующую теплосеть выполнить в летний период во время ее планового ремонта.

18. После строительства новой теплотрассы она должна быть нанесена на планшеты города с передачей 1 экземпляра откорректированного планшета в ПТО ПП Тепловые сети (т. 222-67-16) филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

19. Пуск теплоносителя на объект осуществить в присутствии представителя эксплуатационного района № _____ ПП «Тепловые сети» филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» после

- выполнения в полном объеме данных технических условий;
- заключения договора на отпуск тепловой энергии с ПАО «Квадра»;
- получения допуска в эксплуатацию теплоустановки от Верхне-Донского управления Ростехнадзора;
- представления в ПТО ПП Тепловые сети (т. _____) филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» гарантий качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее чем десять лет в соответствии с федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (статья 14 пункт 17).

20. Прочие условия присоединения:

_____

20.1. Для обеспечения технической возможности подключения к тепловой сети объекта с общим разрешенным максимумом теплопотребления _____ Гкал/ч необходимо осуществить _____.

наименование мероприятия

20.2. Для выполнения указанного в пункте 20.1 мероприятия заключить договор с ПАО «Квадра» и перечислить на расчетный счет филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» в качестве платы за присоединение денежные средства в соответствии с действующим на момент заключения договора тарифом, утвержденным управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

20.3. _____

_____

Приложение:

Директор **В.П. Назаров**

Приложение № 1
к Регламенту процесса

Место для штампа регистрации

Договор №
о подключении к системам теплоснабжения

г. Воронеж 201 г.

Публичное акционерное общество «Квадра - Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице управляющего директора филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация»

_____,
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны,

и

_____
(наименование организации полное)

(_____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице
(наименование организации сокращенное)

_____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор о подключении к системам теплоснабжения (далее – Договор о подключении) на следующих условиях:

1. Предмет договора

1.1.«Заявитель» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства осуществить подключение

_____
(наименование и адрес объекта)

(далее Объект)
размер тепловой нагрузки _____ Гкал/ч
к действующей тепломагистрали № ___
местоположение точки подключения: в тепловой камере _____,
а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

1.2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения, вид тепловой нагрузки, условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к системе теплоснабжения указаны в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

1.4. Исполнитель вправе изменить дату подключения объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

2. Обязательства Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором о подключении даты подключения.

2.1.2. Проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности.

2.1.3. Принять либо отказать в принятии предложения Заявителя о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.4. После выполнения Заявителем условий подключения Исполнитель выдать разрешение на осуществление Заявителем подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

2.2. При исполнении договора о подключении Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения; осуществлять контроль за выполнением Заявителем своих обязательств по Договору, в том числе за строительством теплосети, монтажом внутренней системы теплоснабжения, приборов учета и т.д..

2.3. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

2.3.1. В полном объеме выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта

к подключению согласно условиям подключения (приложение № 1 к настоящему Договору).

2.3.2. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.3. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки.

2.3.4. Оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

2.3.6. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

2.3.7. В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения разработать проектную документацию в порядке, установленном действующим законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

2.3.8. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, письменно обратиться к Исполнителю за согласованием продления срока действия условий подключения.

2.3.9. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя получить разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта и заключить договор теплоснабжения.

3. Плата за подключения

3.1. Плата за подключение определяется в соответствии с приказом УТР «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» на территории Воронежской области).

Расчет размера платы:

_____
(цифрами и прописью)

в том числе НДС: _____
(цифрами и прописью)

3.2. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый объект.

3.3. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Управления по Государственному регулированию тарифов Воронежской области № _____ от _____ г.

4. Порядок выдачи акта о подключении

4.1. По завершении работ Исполнитель представляет Заявителю акт о выполнении работ (приложение № 2 к настоящему Договору) и акт разграничения балансовой принадлежности (приложение № 3 к настоящему Договору), в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

4.2. Заявитель в течение 5 (пяти) дней со дня получения документов, указанных в пункте 4.1. настоящего договора, обязан вернуть Исполнителю подписанные со своей стороны акт о подключении и акт разграничения балансовой принадлежности.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением настоящего Договора, а также споры и разногласия, связанные с выполнением сторонами своих обязательств по данному Договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до _____.

6.2. Стороны по взаимному соглашению вправе вносить в Договор изменения и дополнения, оформленные надлежащим образом и являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. Право Заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

6.4. Право Исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

6.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

6.5. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

6.5.1. Приложение № 1 к договору «Условия подключения к тепловым сетям».

6.5.2. Приложение № 1 к Регламенту процесса «Договор № ___ о подключении к системам теплоснабжения».

6.5.3. Приложение № 2 к Регламенту процесса «АКТ о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя».

6.5.4. Приложение № 3 к Регламенту процесса «АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения».

7. Реквизиты и подписи сторон

Юридический и фактический адреса, Телефон/факс, ИНН/КПП, ОГРН, Банк, БИК, Кор. счет, Р/с

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

М.П.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

М.П.

Приложение N 2
к Регламенту процесса

(форма)

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____
_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица;
ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(ф.и.о. лица - представителя
заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения N _____ от "__" _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:
_____;
_____;
_____.
Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____
и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____
_____;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____
_____
_____
класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:
_____
элеватор N _____, диаметр _____;
подогреватель отопления N _____, количество секций _____,
длина секций _____, назначение _____,
тип (марка) _____;
диаметр напорного патрубка _____,
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки _____;
тип отопительной системы _____;
количество стояков _____;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;
схема включения системы горячего водоснабжения _____;
схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

_____

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель	Заявитель
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Дата подписания "__" _____ 20__ г.

Приложение N 3
к Регламенту процесса

(форма)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____
_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица;
ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "__" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

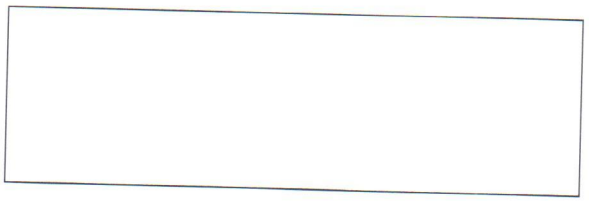
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____
_____
(дата, время, местонахождение узла учета)
_____
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)
_____
(результаты проверки узла учета)
_____.
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

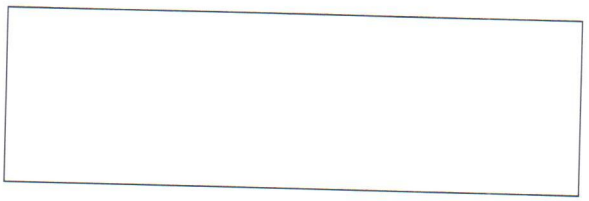


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель	Заявитель
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Дата подписания "__" _____ 20__ г.

Приложение № 3
к Положению

РЕЕСТР
действующих технических условий присоединения новых и реконструируемых объектов к тепломагистрали № _____ от _____
наименование теплоисточника

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Заказчик	Q, Гкал/ч	№ и дата поступления заявки на ТП	№ и дата исходящего документа	Год выдачи	Дата заключения договора на ТП	Точка присоединения	Центр питания	Дополнительные условия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Статус	Окончание срока действия ТУ на ТП	Дата согласования проекта	Дата и № акта о выполнении ТУ на ТП	Стадия строительства	Стадия выполнения ТУ	Примечание
12	13	14	15	16	17	18