

Форма 4.7 Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров и (или) оказание услуг в системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

№ п/п	Наименование параметра	Ссылка на документ
1	Сведения об условиях публичных договоров поставок товаров, оказания услуг, в том числе договоров о подключении к системе теплоснабжения	х
1.1	- форма публичного договора поставки товаров, оказания услуг	х
1.1.1	- описание формы публичного договора	см. приложение
1.2	- договор о подключении к системе теплоснабжения	х
1.2.1	- описание договора о подключении	см. приложение

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка тепловой энергии и (или) теплоносителя в системе теплоснабжения и (или) горячей воды в закрытой системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация»

Поставка тепловой энергии и (или) теплоносителя и (или) горячей воды потребителям осуществляется на основании публичных договоров теплоснабжения (водоснабжения), заключенных с учетом требований Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ и Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 № 642.

Предметом договора теплоснабжения (водоснабжения) является обязанность теплоснабжающей организации подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть тепловую энергию и (или) теплоноситель и (или) горячую воду установленного качества в объеме, определенном договором теплоснабжения (водоснабжения), а абонента - оплачивать в сроки, порядке и размере, которые определены договором теплоснабжения (горячего водоснабжения) принятую тепловую энергию и (или) теплоноситель и (или) горячую воду, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и (или) теплоноситель и (или) горячей воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и (или) объектов централизованных систем горячего водоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя и (или) горячей воды, а так же возвращать теплоноситель с качественными параметрами, предусмотренными договором.

Существенные условия договора теплоснабжения (водоснабжения):

- 1) предмет договора теплоснабжения (водоснабжения);
- 2) договорный объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемый теплоснабжающей организацией и приобретаемый потребителем;
- 3) режим подачи горячей воды (гарантированный объем подачи горячей воды, гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения и температура горячей воды), определенный в соответствии с условиями на подключение (присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, сроки подачи горячей воды, порядок контроля качества горячей воды;

4) установленная мощность, необходимая для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения, а также подключенная нагрузка, в пределах которой энергоснабжающая организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента;

5) величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение), а также параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

6) ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения (водоснабжения), нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя и (или) горячего водоснабжения, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата

7) ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и (или) горячей воды, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;

8) обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения (водоснабжения) в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения, а также соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии и (или) теплоносителя и (или) горячей воды;

9) цена и порядок расчетов по договору;

10) права и обязанности сторон по договору;

11) порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя и (или) горячей воды;

12) объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета;

13) объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение);

14) условия временного прекращения или ограничения подачи горячей воды;

15) разграничение обязанностей по обеспечению безопасности эксплуатации тепловых сетей, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, и исправности используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) теплоносителя и (или) горячей воды;

16) порядок обеспечения абонентом доступа представителей теплоснабжающей организации, осуществляющей поставку тепловой энергии и (или) теплоносителя и (или) осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителей иной организации к тепловым сетям и (или) теплопотребляющим установкам и (или) водопроводным сетям, местам отбора проб горячей воды, к приборам учета для снятия показаний тепловой энергии и (или) теплоносителя и (или) горячей воды и отбора проб горячей воды, в целях определения объема поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя и (или) горячей воды, а также определения качества горячей воды, в том числе температуры ее подачи;

17) порядок урегулирования разногласий по договору теплоснабжения (водоснабжения);

18) сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора.

Подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей осуществляется на основании заключенных публичных договоров на подключение к системе теплоснабжения и (или) к централизованной системе горячего водоснабжения (закрытой),

включающих в себя технические условия на подключение к сетям теплоснабжения и (или) к сетям горячего водоснабжения, предусматривающих максимальную нагрузку, срок подключения, срок действия технических условий, плату за подключение.

**Договор о подключении (присоединении) объекта содержит следующие
существенные условия в соответствии с
Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115 и Постановление
Правительства РФ от 29.07.2013 № 642:**

1) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и (или) к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

2) характеристика подключаемого объекта (присоединяемого) объекта с указанием его назначения, место нахождения и характеристика земельного участка, сведения об основаниях владения и (или) пользования земельным участком;

3) срок подключения;

4) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

5) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

6) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта и (или) горячего водоснабжения;

7) режим подачи горячей воды, в том числе максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта, показатели качества (в том числе температуры) горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения (присоединения);

8) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения;

9) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя и (или) горячей воды;

10) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

11) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

12) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.