



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» - «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

до. од. 2025 № 935-26-4/ 889-4.3

На № 35 от 19.02.2025

Инициатору общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ул. Любы Шевцовой, д.31
Директору
ООО СЗ «СЕМЬЯ 23»
Красавину А.Ф.

ул. 45 стрелковой дивизии, д.232/1,
пом.1/44, оф.20,
г. Воронеж, 394016

О заключении прямых договоров

Уважаемый Андрей Федорович!

По итогам рассмотрения Вашего обращения № 35 от 19.02.2025, сообщая следующее.

В связи с принятием собственниками помещений жилого дома по адресу: ул. Любы Шевцовой, д.31, решения о заключении прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией, в порядке, предусмотренном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ (п.9 Протокола №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 15.01.2025), АО «Квадра» будут проведены мероприятия, направленные на заключение с собственниками (пользователями) жилых помещений вышеуказанного жилого дома договоров на предоставление коммунальных услуг «отопление» и «горячее водоснабжение» (в части поставки тепловой энергии для горячей воды), действующих с 01.05.2025.

Право ресурсоснабжающей организации перенести срок заключения прямых договоров не более чем на три календарных месяца предусмотрено п.1 ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Прошу Вас довести до сведения жителей многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Любы Шевцовой, д.31, вышеуказанную информацию и информацию, содержащуюся в Приложении к письму.

Одновременно, сообщая Вам о необходимости направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников в адрес ООО «ДомЭксперт», для дальнейшего направления вышеуказанных документов в орган государственного жилищного надзора (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель управляющего директора
филиала по коммерции

Старкова Елена Николаевна
(473) 248-05-40
Starkova_EN@voronezh.quadra.ru


Р.Н. Назаров

**Информация для собственников (пользователей)
жилых помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: ул. Любы Шевцовой, д. 31**

**Уважаемые собственники (пользователи)
помещений жилого дома!**

Сообщаем вам, что с **01.05.2025** расчеты за отопление и горячее водоснабжение (в части поставки тепловой энергии для горячего водоснабжения) с собственниками (пользователями) жилых помещений, будут производиться АО «Квадра» в рамках прямых договоров на предоставление вышеуказанных коммунальных услуг, заключенных с АО «Квадра».

Типовой договор на предоставление коммунальных услуг с жителями размещен на сайте филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» voronezh.quadra.ru. Заключение договора в письменном виде не требуется.

Сроки и способы внесения платы за отопление и горячее водоснабжение

Оплатить платёжные документы филиала АО «Квадра»-«Воронежская Генерация» можно любым удобным для плательщика способом через:

- платёжные терминалы/офисы ПАО «Сбербанк»;
- «Сбербанк-онлайн»;
- АО «Почта России»;
- Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);
- прочие коммерческие банки;

в том числе без оплаты комиссии:

- через «Личный кабинет клиента» на сайте филиала: lkk.quadra.ru;
- в кассах ЦОК филиала по следующим адресам:
 - ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»,
 - ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд».

Оплату необходимо производить до 20-го числа текущего месяца.

Платёжные реквизиты:

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская Генерация»

ИНН 6829012680

Расчётный счёт 40702810316800002936

БАНК ВТБ (ПАО) г. МОСКВА

К/счет банка 30101810700000000187

БИК банка 044525187

Прием населения производится в ЦОК филиала по следующим адресам:

- ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»
- ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд»

время работы: **ПН, ВТ, СР, ЧТ 08.00–17.00, ПТ 08.00–15.45, СБ, ВС выходные дни**

По вопросам начислений платы населению по коммунальным услугам отопление и горячее водоснабжение можно обращаться по телефону (473) 261-92-13, 205-02-50.

E-mail: info@voronezh.quadra.ru

Передача показаний ИПУ:

- при оплате платёжного документа, проверив наличие показаний в кассовом чеке,
- по электронной почте, на e-mail: ps@voronezh.quadra.ru,
- при обращении в ЦОК филиала

а также в период с 20 по 25 число каждого месяца с использованием сервисов:

- «Личный кабинет клиента» на сайте филиала, lkk.quadra.ru
- через автоматизированную голосовую систему по телефону (473) 250-90-55, в дни приёма показаний сервис работает круглосуточно.

В случае обнаружения несоответствий в предоставленных квитанциях в филиал АО «Квадра»-«Воронежская генерация» необходимо предоставить:

Перечень сведений, которые необходимо предоставить собственникам жилых помещений в МКД, в случае несоответствия сведений, указанных в платежном документе АО «Квадра»:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме;
- если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо - наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон;
- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, а также количества лиц, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;
- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных приборов учета, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета (после окончания срока поверки прибор учета считается – неисправным, начисление платы производится по нормативу), дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги;
- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;
- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае неоплаты коммунальных услуг, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Вышеуказанные сведения можно предоставить по адресу:

г. Воронеж, ул. Лебедева, 2, ул. Кольцовская, 78

или на электронный адрес: documents@voronezh.quadra.ru.

В случае не предоставления сведений, расчет платы за отопление и горячее водоснабжение собственникам жилых помещений будет производиться АО «Квадра» на основании сведений, полученных от управляющей компании.

При обращении в ЦОК филиала АО «Квадра» - «Воронежская Генерация» по вопросам начисления платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, в соответствии с действующим законодательством необходимо предоставить паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение.