

Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» - «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Председателю ЖЭПК «ВСХИ»
Карташевой Л.М.

ул. Ушинского, д. 2, кв. 83,
Воронежская область,
г. Воронеж, 394087

30.09.2024 № 935-26-4/5388-4.3

На № б/н от 11.09.2024

О предоставлении документов

Уважаемая Людмила Михайловна!

Сообщаем Вам, что, в связи с получением сведений о принятии собственниками помещений многоквартирных жилых домов по адресу: г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 6 и ул. Ушинского, д. 2 решения о заключении договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, в порядке, предусмотренном пунктом 4.4. части 2 статьи 44 ЖК РФ (п. 2 Протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД ЖЭПК «ВСХИ» от 09.09.2024), АО «Квадра» будут проведены мероприятия, направленные на заключение прямых договоров с собственниками (пользователями) жилых помещений вышеуказанных жилых домов на предоставление коммунальной услуги «отопление», действующие с 01.10.2024.

На основании вышеизложенного и руководствуясь требованиями действующего законодательства, сообщаем Вам о необходимости направления в адрес филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация», в срок до 10.10.2024, сведений для начисления платы за коммунальные услуги жителям, предусмотренных п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2006 № 354 (по формам Приложений №№ 1-5 к письму), по состоянию на 01.10.2024.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 6 Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ (п.6 Правил предоставления коммунальных услуг).

Обращаем Ваше внимание, что, в дальнейшем, в случае изменения указанных сведений, управляющая компания обязана, не позднее 10 рабочих дней, предоставить АО «Квадра» сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное

наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (п.6 (1) Правил предоставления коммунальных услуг).

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, и на электронном носителе (п.6 Правил предоставления коммунальных услуг).

Адрес электронной почты для предоставления сведений:

Filnova ND@voronezh.quadra.ru.

Телефон для справок: 277-72-36.

- Приложение:
1. Приложение № 1 на 1 л. в 1 экз.
 2. Приложение № 2 на 1 л. в 1 экз.
 3. Приложение № 3 на 1 л. в 1 экз.
 4. Приложение № 4 на 1 л. в 1 экз.
 5. Приложение № 5 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель управляющего директора
филиала по коммерции

Р.Н. Назаров

Конасова Екатерина Андреевна
+7 (473) 277-72-29
Konasova_EA@voronezh.quadra.ru

Черных Ирина Сергеевна
+7 (473) 248-05-40
Chernyh_IS@voronezh.quadra.ru

**Информация для собственников (пользователей)
жилых помещений многоквартирных жилых домов
по адресу: г. Воронеж, ул. Ушинского, 2 и ул. Ушинского, 6**

**Уважаемые собственники (пользователи)
помещений жилых домов!**

Сообщаем вам, что с **01.10.2024** расчеты за отопление производятся в рамках прямых договоров на предоставление указанной коммунальной услуги, заключенных с АО «Квадра».

Типовой договор на предоставление коммунальных услуг с жителями размещен на сайте филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» voronezh.quadra.ru.

Заключение договора в письменном виде не требуется.

Сроки и способы внесения платы за отопление

Оплатить платёжные документы филиала АО «Квадра»-«Воронежская Генерация» можно любым удобным для плательщика способом через:

- платёжные терминалы/офисы ПАО «Сбербанк»;
 - «Сбербанк-онлайн»;
 - АО «Почта России»;
 - Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);
 - прочие коммерческие банки;
- в том числе без оплаты комиссии:
- через «Личный кабинет клиента» на сайте филиала: lkk.quadra.ru;
 - в кассах ЦОК филиала по следующим адресам:
 - ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»,
 - ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд».

Оплату необходимо производить до 20-го числа текущего месяца.

Платёжные реквизиты:

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская Генерация»

ИНН 6829012680

Расчётный счёт 40702810316800002936

БАНК ВТБ (ПАО) г. МОСКВА

К/счет банка 30101810700000000187

БИК банка 044525187

Прием населения производится в ЦОК филиала по следующим адресам:

- ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»
- ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд»

время работы: ПН, ВТ, СР, ЧТ **08.00–17.00**, ПТ **08.00–15.45**, СБ, ВС выходные дни
По вопросам начислений платы населению по коммунальной услуге отопление можно обращаться по телефону (473) 261-92-13, 205-02-50.

E-mail: info@voronezh.quadra.ru

Передача показаний ИПУ:

- при оплате платёжного документа, проверив наличие показаний в кассовом чеке,
- по электронной почте, на e-mail: ps@voronezh.quadra.ru,
- при обращении в ЦОК филиала

а также в период с 20 по 25 число каждого месяца с использованием сервисов:

- «Личный кабинет клиента» на сайте филиала, lkk.quadra.ru
- через автоматизированную голосовую систему по телефону (473) 250-90-55, в дни приёма показаний сервис работает круглосуточно.

В случае обнаружения несоответствий в предоставленных квитанциях в филиал АО «Квадра»-«Воронежская генерация» необходимо предоставить:

Перечень сведений, которые необходимо предоставить собственникам жилых помещений в МКД, в случае несоответствия сведений, указанных в платежном документе АО «Квадра»:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме;
- если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо - наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон;
- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, а также количества лиц, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;
- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных приборов учета, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета (после окончания срока поверки прибор учета считается – неисправным, начисление платы производится по нормативу), дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги;
- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;
- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае неоплаты коммунальных услуг, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Вышеуказанные сведения можно предоставить по адресу:

г. Воронеж, ул. Лебедева, 2, ул. Кольцовская, 78

или на электронный адрес: documents@voronezh.quadra.ru.

В случае не предоставления сведений, расчет платы за отопление собственникам жилых помещений будет производиться АО «Квадра» на основании сведений, полученных ранее от управляющей компании.

При обращении в ЦОК филиала АО «Квадра»-«Воронежская Генерация» по вопросам начисления платы за коммунальную услугу отопление, в соответствии с действующим законодательством необходимо предоставить паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение.