

Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» - «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Инициатору общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома №17, корпус 3
по ул. Теплоэнергетиков
Самойловой В.А.

ул. Теплоэнергетиков, д. 17, корпус 3, кв.
154,
г. Воронеж, 394048

ед. 10. 2024 № 935-26-4/5436-4.3

На № 5/н от 25.09.2024

О заключении прямых договоров

Уважаемая Виктория Александровна!

Сообщаю Вам, что в связи с принятием собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Теплоэнергетиков, д. 17, корпус 3, решения о заключении прямых договоров на предоставление коммунальных услуг «отопление», «горячее водоснабжение» (в части поставки тепловой энергии для горячего водоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией (п.3 Протокола №02 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 20.09.2024), АО «Квадра» будут проведены мероприятия, направленные на заключение с собственниками (пользователями) жилых помещений Вашего жилого дома договоров на предоставление вышеуказанных услуг, действующих с 01.10.2024, при условии своевременного предоставления ООО «АСУ» сведений и документов, требуемых для заключения договоров.

Договоры заключаются на неопределенный срок, заключение договоров в письменном виде, в соответствии с законодательством, не требуется.

Прошу Вас довести вышеуказанную информацию и информацию, содержащуюся в Приложении к письму, до сведения собственников (пользователей) жилых помещений жилого дома по адресу: ул. Теплоэнергетиков, д.17, корпус 3.

Одновременно сообщая Вам о необходимости предоставления в адрес филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» оригинала Протокола №02 общего собрания собственников от 20.09.2024, а также о необходимости направления подлинников решений и Протокола общего собрания собственников в адрес ООО «АСУ» для дальнейшего направления вышеуказанных документов в орган государственного жилищного надзора (п. 1, п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель управляющего директора
филиала по коммерции

Старкова Елена Николаевна
(473) 248-05-40
Starkova_EN@voronezh.quadra.ru



Р.Н. Назаров

**Информация для собственников (пользователей)
жилых помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: ул. Теплоэнергетиков, д. 17, корпус 3**

**Уважаемые собственники (пользователи)
помещений жилого дома!**

Сообщаем вам, что с **01.10.2024** расчеты за отопление и горячее водоснабжение (в части поставки тепловой энергии для горячего водоснабжения) с собственниками (пользователями) жилых помещений, будут производиться АО «Квадра» в рамках прямых договоров на предоставление вышеуказанных коммунальных услуг, заключенных с АО «Квадра».

Типовой договор на предоставление коммунальных услуг с жителями размещен на сайте филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» voronezh.quadra.ru. Заключение договора в письменном виде не требуется.

Сроки и способы внесения платы за отопление и горячее водоснабжение

Оплатить платёжные документы филиала АО «Квадра»-«Воронежская Генерация» можно любым удобным для плательщика способом через:

- платежные терминалы/офисы ПАО «Сбербанк»;
 - «Сбербанк-онлайн»;
 - АО «Почта России»;
 - Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);
 - прочие коммерческие банки;
- в том числе без оплаты комиссии:
- через «Личный кабинет клиента» на сайте филиала: lkk.quadra.ru;
 - в кассах ЦОК филиала по следующим адресам:
 - ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»,
 - ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд».
- Оплату необходимо производить до 20-го числа текущего месяца.

Платёжные реквизиты:

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская Генерация»

ИНН 6829012680

Расчётный счёт 40702810316800002936

БАНК ВТБ (ПАО) г. МОСКВА

К/счет банка 30101810700000000187

БИК банка 044525187

Прием населения производится в ЦОК филиала по следующим адресам:

- ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»
 - ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд»
- время работы: **ПН, ВТ, СР, ЧТ 08.00–17.00, ПТ 08.00–15.45, СБ, ВС выходные дни**
- По вопросам начислений платы населению по коммунальным услугам отопление и горячее водоснабжение можно обращаться по телефону (473) 261-92-13, 205-02-50.
E-mail: info@voronezh.quadra.ru

Передача показаний ИПУ:

- при оплате платёжного документа, проверив наличие показаний в кассовом чеке,
- по электронной почте, на e-mail: ps@voronezh.quadra.ru,
- при обращении в ЦОК филиала

а также в период с 20 по 25 число каждого месяца с использованием сервисов:

- «Личный кабинет клиента» на сайте филиала, lkk.quadra.ru
- через автоматизированную голосовую систему по телефону (473) 250-90-55, в дни приёма показаний сервис работает круглосуточно.

В случае обнаружения несоответствий в предоставленных квитанциях в филиал АО «Квадра»-«Воронежская генерация» необходимо предоставить:

Перечень сведений, которые необходимо предоставить собственникам жилых помещений в МКД, в случае несоответствия сведений, указанных в платежном документе АО «Квадра»:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме;
- если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо - наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон;
- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, а также количества лиц, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;
- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных приборов учета, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета (после окончания срока поверки прибор учета считается – неисправным, начисление платы производится по нормативу), дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги;
- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;
- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае неоплаты коммунальных услуг, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Вышеуказанные сведения можно предоставить по адресу:

г. Воронеж, ул. Лебедева, 2, ул. Кольцовская, 78

или на электронный адрес: documents@vonezh.quadra.ru.

В случае не предоставления сведений, расчет платы за отопление и горячее водоснабжение собственникам жилых помещений будет производиться АО «Квадра» на основании сведений, полученных от управляющей компании.

При обращении в ЦОК филиала АО «Квадра» - «Воронежская Генерация» по вопросам начисления платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, в соответствии с действующим законодательством необходимо предоставить паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение.