



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» - «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

Инициатору общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ул. Шукшина, д.15
Татарченко Н.В.

ул. Шукшина, д. 15, кв.65,
г. Воронеж, 394005

20.08.2024 № 935-26-4/4812-4.3

На № б/н от 01.08.2024

О заключении прямых договоров

Уважаемый Николай Валентинович!

По итогам рассмотрения Вашего обращения от 01.08.2024, полученного АО «Квадра» 15.08.2024, сообщая следующее.

В связи с принятием собственниками помещений жилого дома по адресу: ул. Шукшина, д.15, решения о заключении прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией, в порядке, предусмотренном п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ (п.14 Протокола №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 26.07.2024), АО «Квадра» будут проведены мероприятия, направленные на заключение с собственниками (пользователями) жилых помещений вышеуказанного жилого дома договоров на предоставление коммунальных услуг «отопление» и «горячее водоснабжение» (в части поставки тепловой энергии для горячей воды), действующих с 01.09.2024.

Прошу Вас довести до сведения жителей многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Шукшина, д.15, вышеуказанную информацию и информацию, содержащуюся в Приложении к письму.

Обращаю Ваше внимание, что возможность переноса срока заключения договоров на предоставление коммунальных услуг (не более чем на 3 календарных месяца) предусмотрена п.1 ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Одновременно сообщая Вам о необходимости направления подлинников решений и Протокола общего собрания собственников в адрес АНО УЖКС «Омега» для дальнейшего направления вышеуказанных документов в орган государственного жилищного надзора (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель управляющего директора
филиала по коммерции

Старкова Елена Николаевна
(473) 248-05-40
Starkova_EN@voronezh.quadra.ru

Р.Н. Назаров

**Информация для собственников (пользователей)
жилых помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: ул. Шукшина, д. 15**

**Уважаемые собственники (пользователи)
помещений жилого дома!**

Сообщаем вам, что с **01.09.2024** расчеты за отопление и горячее водоснабжение (в части поставки тепловой энергии для горячей воды) с собственниками (пользователями) жилых помещений, будут производиться АО «Квадра» в рамках прямых договоров на предоставление вышеуказанных коммунальных услуг, заключенных с АО «Квадра».

Типовой договор на предоставление коммунальных услуг с жителями размещен на сайте филиала АО «Квадра»-«Воронежская генерация» voronezh.quadra.ru. Заключение договора в письменном виде не требуется.

Сроки и способы внесения платы за отопление и горячее водоснабжение

Оплатить платёжные документы филиала АО «Квадра»-«Воронежская Генерация» можно любым удобным для плательщика способом через:

- платёжные терминалы/офисы ПАО «Сбербанк»;
- «Сбербанк-онлайн»;
- АО «Почта России»;
- Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);
- прочие коммерческие банки;

в том числе без оплаты комиссии:

- через «Личный кабинет клиента» на сайте филиала: lkk.quadra.ru;
- в кассах ЦОК филиала по следующим адресам:
 - ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»,
 - ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд».

Оплату необходимо производить до 20-го числа текущего месяца.

Платёжные реквизиты:

Филиал АО «Квадра» - «Воронежская Генерация»

ИНН 6829012680

Расчётный счёт 40702810316800002936

БАНК ВТБ (ПАО) г. МОСКВА

К/счет банка 30101810700000000187

БИК банка 044525187

Прием населения производится в ЦОК филиала по следующим адресам:

- ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»
- ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд»

время работы: ПН, ВТ, СР, ЧТ **08.00–17.00**, ПТ **08.00–15.45**, СБ, ВС **выходные дни**

По вопросам начислений платы населению по коммунальным услугам отопление и горячее водоснабжение можно обращаться по телефону (473) 261-92-13, 205-02-50.

E-mail: info@voronezh.quadra.ru

Передача показаний ИПУ:

- при оплате платёжного документа, проверив наличие показаний в кассовом чеке,
- по электронной почте, на e-mail: ps@voronezh.quadra.ru,
- при обращении в ЦОК филиала

а также в период с 20 по 25 число каждого месяца с использованием сервисов:

- «Личный кабинет клиента» на сайте филиала, lkk.quadra.ru
- через автоматизированную голосовую систему по телефону (473) 250-90-55, в дни приёма показаний сервис работает круглосуточно.

В случае обнаружения несоответствий в предоставленных квитанциях в филиал АО «Квадра»-«Воронежская генерация» необходимо предоставить:

Перечень сведений, которые необходимо предоставить собственникам жилых помещений в МКД, в случае несоответствия сведений, указанных в платежном документе АО «Квадра»:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме;
- если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо - наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон;
- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, а также количества лиц, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;
- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных приборов учета, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета (после окончания срока поверки прибор учета считается – неисправным, начисление платы производится по нормативу), дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги;
- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;
- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае неоплаты коммунальных услуг, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;
- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Вышеуказанные сведения можно предоставить по адресу:

г. Воронеж, ул. Лебедева, 2, ул. Кольцовская, 78

или на электронный адрес: documents@voronezh.quadra.ru.

В случае не предоставления сведений, расчет платы за отопление и горячее водоснабжение собственникам жилых помещений будет производиться АО «Квадра» на основании сведений, полученных от управляющей компании.

При обращении в ЦОК филиала АО «Квадра» - «Воронежская Генерация» по вопросам начисления платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, в соответствии с действующим законодательством необходимо предоставить паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение.